

Real estate. Verso un perimetro minore Pirelli Re prepara la rifocalizzazione

La nuova **Pirelli Re** «strategicamente sarà più focalizzata, con un perimetro minore e più semplificata». L'identikit del gruppo immobiliare lo ha tracciato ieri l'amministratore delegato di Pirelli Re, Carlo Puri Negri, riferendosi al nuovo piano industriale triennale a cui la società sta lavorando. Il manager, interpellato a margine della presentazione dell'accordo di programma per il progetto Bicocca, non è entrato nei dettagli spiegando che la data del piano sarà annunciata dopo la trimestrale del 5 novembre. Detto questo, lo snellimento a cui si è riferito il manager potrebbe voler implicare la cessione di alcuni asset. In proposito la società ha messo sul mercato Pirelli Re Facility Management: «Contiamo di chiudere prima della trimestrale», ha detto Puri Negri. Quanto a Upim, «non sarà dismessa, almeno per il momento», ha risposto Puri Negri, ricordando che «c'era un'offerta ma non abbiamo trovato l'accordo», ha proseguito, facendo capire che le proposte arrivate non sono state giudicate soddisfacenti. La cordata proprietaria di Upim (Investitori Associati, Deutsche Bank, Pirelli Re e famiglia Borletti) aveva aperto nelle scorse settimane una trattativa con il fondo di private equity Pai che controlla **Coin** per rilevare la società operativa che gestisce i grandi magazzini. L'obiettivo sarebbe stato quello di un'integrazione con il gruppo Coin-Oviessè.

Ci sono dunque altre cessioni in vista? «Vista la situazione dei mercati oggi è molto difficile realizzarle», ha sottolineato Puri Negri. Ma il piano è pluriennale e lascia così aperta la porta a operazioni future in questo senso. Del resto, su due concetti, il numero uno del gruppo è stato chiaro: primo «il nuovo piano sarà di discontinuità perché la situazione è diversa da quella che abbiamo vissuto in precedenza»; secondo la futura semplificazione del gruppo. Puri Negri apre dunque la strada a un cambio di rotta per Pirelli Re

in modo da adattare l'azienda alle mutate condizioni del mercato. Già con la trimestrale arriveranno le prime indicazioni: «Forniremo la view per fine anno», ha spiegato Puri Negri, poi seguirà il piano industriale. L'a.d. dell'immobiliare della Bicocca parla di una società «con perimetri minori», «più focalizzata» e anche «più semplificata per farla comprendere meglio» anche agli analisti e agli investitori. Interpellato se sia possibile

LA CESSIONE DI ASSET

Il numero uno Puri Negri: «Upim non sarà dismessa, almeno per il momento: c'era un'offerta ma le proposte erano inadeguate»

un delisting visti i prezzi a cui è sceso il titolo ha tagliato corto: «Bisogna chiederlo all'azionista di maggioranza», cioè **Pirelli & C.** che controlla il gruppo con il 58% delle quote. Ieri, intanto, il Comune di Milano, la Regione Lombardia e l'Università degli Studi «Bicocca» hanno firmato un nuovo accordo di programma per l'area Bicocca. All'intesa ha aderito anche Pirelli Re in rappresentanza dei promotori del Progetto «Grande Bicocca» (fondi immobiliari partecipati da investitori esteri e sistema delle cooperative).

Pirelli Re

Andamento del titolo a Milano

