

Milano, 7 settembre 2000 - Il Consiglio degli Accomandatari, riunitosi oggi, ha approvato la relazione semestrale al 30.6.2000 del Gruppo Pirelli & C. e della Società Capogruppo.

Il bilancio presenta un risultato netto consolidato positivo di € 1.091 milioni contro € 167 milioni del primo semestre '99 e € 293 milioni dell'intero esercizio. Il risultato comprende l'effetto della cessione a Cisco Systems dei Sistemi Ottici Terrestri (che ha comportato una plusvalenza netta prima delle imposte di € 1.411 milioni), oltre a proventi straordinari, al netto di oneri fiscali e finanziari, legati all'operazione di acquisizione di Unim da parte di Milano Centrale (€ 114 milioni) e oneri straordinari per azioni di efficienza (€ 254 milioni). La quota di utile consolidato di competenza di Pirelli & C. ammonta a € 447 milioni (€ 51 milioni al 30 giugno 1999).

La quota di utile consolidato di competenza di Pirelli & C. ammonta a € 447 milioni (€ 51 milioni al 30 giugno 1999).

Più in particolare i principali dati consolidati del semestre mostrano quanto segue.

Le vendite crescono del 13,5% rispetto alla prima metà dell'esercizio precedente, da € 3.275 milioni a € 3.718 milioni.

Il risultato operativo, pari a € 221 milioni aumenta di oltre il 30% (con un rapporto sulle vendite del 5,9%), rispetto a € 168 milioni al 30.6.99 (5,1% sulle vendite).

Gli oneri fiscali passano da € 90 milioni a € 433 milioni: l'incremento è legato sostanzialmente alle operazioni straordinarie.

Il patrimonio netto passa da €2.313 milioni a €3.230 milioni, con un incremento di €917 milioni.

Il patrimonio netto di competenza passa da €809 milioni al 31.12.99 a €1.209 milioni, e il patrimonio netto di competenza per azione da €1,35 al 31.12.99 a €2,02 di fine semestre 2000.

L' indebitamento finanziario netto scende da €1.597 milioni al 31.12.99 a €587 milioni, principalmente per l'effetto dell'incasso della cessione sopra menzionata. Il rapporto tra indebitamento netto e patrimonio netto è pari a 0,18 rispetto a 0,69 al 31 dicembre scorso.

Gli investimenti in beni patrimoniali ammontano a €242 milioni contro €209 milioni del primo semestre '99, con un rapporto con gli ammortamenti di 1,42 (1,36 nel 1999).

L'attività del Gruppo Pirelli & C. nel primo semestre 2000 è stata caratterizzata da alcuni importanti eventi:

- la controllata Milano Centrale ha perfezionato l'acquisizione dell'intero capitale sociale di Unim a seguito dell'Opa lanciata sulla totalità delle azioni della stessa;
- è stato stipulato un contratto di servizio tra il Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale e il Consorzio G6 Advisor, al quale il Gruppo Pirelli & C partecipa tramite Milano Centrale, con la finalità di disciplinare, coordinare e svolgere tutte le attività e i servizi per l'alienazione di un patrimonio immobiliare degli enti previdenziali per oltre €1.500 milioni;
- insieme ad altri partner è stata costituita la società EuroQube S.A. finalizzata ad investimenti nel settore hi-tech, con una quota di partecipazione tramite Pirelli & C. Luxembourg S.A. del 24% del capitale previsto in aumento fino a €100 milioni;
- tramite Milano Centrale, insieme ai gruppi Benetton e Caltagirone/Vianini, Pirelli & C si è aggiudicata la gara "Progetto Grandi Stazioni", elaborato dalle Ferrovie dello Stato e finalizzato alla valorizzazione e gestione di 13 complessi di stazioni delle principali città italiane;
- Pirelli & C. e Pirelli & C. Luxembourg S.A. hanno acquistato sul mercato 36,6 milioni di azioni ordinarie Pirelli SpA.; pertanto la partecipazione al 30 giugno 2000 passa dal 30,5% al 32,43%.

Per quanto riguarda la previsione del secondo semestre, si ritiene che il risultato operativo possa essere in miglioramento rispetto a quello realizzato nel primo semestre, consentendo quindi di consolidare il miglioramento già acquisito.

Si ricordano alcuni fatti di rilievo avvenuti dopo la fine del semestre:

- il Gruppo ha raggiunto un accordo con Sondel (Falck) per la cessione da Pirelli Ambiente dell'80% della società turca di co-generazione di energia elettrica;
- Pirelli & C. e la controllata Pirelli & C. Luxembourg S.A. hanno ceduto la totalità delle azioni Falck in loro possesso (no. 2.793.508) con un incasso di €25 milioni ed una plusvalenza lorda di €18 milioni;
- tramite Milano Centrale, che nel frattempo ha assunto la gestione diretta operativa di Domusclick, portale immobiliare per la casa, è stata siglata un'intesa con Gabetti Holding per una partnership strategica nel settore residenziale;
- il Gruppo Pirelli & C. ha acquistato ulteriori n. 3.147.000 azioni ordinarie Pirelli SpA e possiede ora direttamente o indirettamente il 32,60% del capitale votante di Pirelli SpA (31,15% dell'intero capitale).

* * *

L'andamento delle attività operative nel corso del primo semestre è stato il seguente:

Gruppo Pirelli SpA

rimanda al comunicato emesso dalla Società in data 1.9.2000.

Milano Centrale SpA

E' la società del Gruppo Pirelli & C. che opera nell'Asset Management Immobiliare (Residenziale e Terziario), assicurando il servizio di gestione attiva e partecipando al capitale di rischio delle iniziative intraprese, e nei Servizi Specialistici (Agenzia Residenza, Agenzia Terziario, Project Management, Promozione Urbanistica, Property e Facility Management).

Il bilancio consolidato della Società, che ha spostato la chiusura dell'esercizio al 30 giugno di ogni anno e nel cui perimetro è entrata la Unim SpA, chiude con risultati in sensibile progresso: l' utile operativo aumenta da €9 milioni del primo semestre 1999 a €25 milioni. L' utile netto di competenza raggiunge €135 milioni, contro un utile di €4,7 milioni al 30.6.99 e di €11 milioni dell'intero 1999.

Le rimanenze consolidate pari complessivamente a €308,7 milioni (già collocate per circa il 46%) contro €295,6 milioni del 31.12.99, si riferiscono ad aree da edificare, immobili in costruzione o ristrutturazione ed immobili ultimati per l'attività di trading.

I patrimoni amministrati per le attività di asset e di property rispetto al 30.6.99 aumentano rispettivamente da €800 milioni a €3.100 milioni, e da €2.500 milioni a €7.400 milioni circa. La posizione finanziaria netta , è negativa e ammonta a €300,6 milioni, a fronte di €78 milioni del 31.12.99.

Nel corso del semestre la Società ha realizzato un progetto di riorganizzazione definito nello scorso esercizio e ha deliberato, tra l'altro, alcune fusioni tra società del Gruppo; nell'ambito del programma industriale relativo alle attività Unim, ha concentrato gli immobili in società specializzate per tipologia e in particolare, nella Uniorias Due e nella Auriga, nelle quali Milano Centrale ha mantenuto una partecipazione, rispettivamente, del 25% e del 40%.

Le previsioni per il semestre 30 giugno/31 dicembre 2000 fanno ritenere che il risultato operativo possa ulteriormente migliorare.

Pirelli Ambiente SpA

Il risultato consolidato della società al 30 giugno 2000 è positivo per €0.3 milioni, contro una perdita di €1 milione nel primo semestre 1999.

* * *

Pirelli & C., società Capogruppo, ha chiuso il primo semestre 2000 con un risultato netto positivo di €41,8 milioni contro €19,5 milioni del corrispondente periodo 1999.

L'andamento delle controllate e il flusso dei dividendi previsti fanno ritenere di poter chiudere l'intero esercizio con un risultato in ulteriore miglioramento.

Allegato 1

Dati di sintesi del consolidato del Gruppo Pirelli & C. al 30/06/2000

	(in milioni di Euro)		
	30/06/2000	30/06/99	31/12/99
Vendite	3.718	3.275	6.654
Margine operativo lordo	428	349	699
% sulle vendite	11.5%	10.7%	10.5%
Risultato operativo	221	168	322
% sulle vendite	5.9%	5.1%	4.8%
Oneri/proventi finanziari	(64)	(9)	(28)
Oneri/proventi straordinari	1.367	98	93
Oneri fiscali	(433)	(90)	(94)
Risultato netto	1.091	167	293
% sulle vendite	29.3%	5.1%	4.4%
Risultato di pertinenza di Pirelli & C.	447	51	86
Risultato netto di pertinenza per azione (euro)	0.75	0,09	0,14
Patrimonio netto	3.230	2.232	2.313
Patrimonio netto di pertinenza di Pirelli & C.	1.209	740	809
Patrimonio netto di pertinenza per azione(euro)	2.02	1.24	1.35
Debiti finanziari netti	587	1.473	1.597

Allegato 2

Dati di sintesi del consolidato di Milano Centrale S.p.A. al 30/06/2000

(in milioni di Euro)

	30/06/2000	30/06/99	31/12/99
<u>Dati economici</u>			
Valore della produzione	153,3	44,0	203,2
Risultato operativo	25,0	9,0	19,9
Risultato lordo oneri fiscali	169,0	7,0	15,6
% su capitale netto investito	33,3%	8,6%	13,1%
Risultato netto di competenza	135,4	4,6	11,0
% su patrimonio netto di competenza	86,5%	20,5%	37,8%
<u>Dati patrimoniali</u>			
Immobilizzazioni	238,0	8,3	11,0
Capitale circolante netto	268,9	72,6	108,8
di cui rimanenze	308,7	212,3	295,6
% da collocare	54%	49%	58%
Capitale netto investito	506,9	80,9	119,8
Posizione finanziaria netta	300,6	47,7	78,0
P.F.N. / patrimonio netto totale	1,9	2,0	2,5
Patrimonio netto di competenza	156,5	22,7	29,2
<u>Altri dati</u>			
N° dipendenti (escluso personale ausiliario)	465	175	188